



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 73/2021**

**privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 26 mp, situat în Baia Mare, pe care urmează a se edifica o extindere și acces la apartamentul nr. 3, proprietatea numitului Duda Eduard Alexandru, situat la parterul imobilului**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 11 MARTIE 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 61 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 61/2021;
- Raportul de specialitate nr.197/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 26 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4721 și nr. topo 2737/4722 situat în Baia Mare, pe care urmează a se edifica o extindere și acces aferent apartamentului situat la parterul blocului
- Adresa nr. 41932/17.11.2020, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care numitul Duda Eduard Alexandru, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 26 mp, în vederea edificării unei extinderi și acces la apartamentul situat la parterul blocului, completată prin adresa nr. 43862/09.12.2020.
- Certificatul de Urbanism nr. 1090/01.09.2020, favorabil pentru parcelare teren Statul Roman , însușire documentație cadastrală, apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru obținere HCL în vederea concesiunii și închirierii terenului în vederea extinderii
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kurpe Maria
- Cartea Funciară nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4718, în suprafață de 1.288.716 mp provenit din nr. topo 2737/4681
- Cartea Funciară nr. 100120-C1-U13 Baia Mare

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 196/2021 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 79/2021 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,

- Terenul în suprafață totală de 26 mp, identificat prin nr. topo 2737/4721 și nr. topo 2737/4722, înscris în C.F. 104479 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.
- Avizul nefavorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo.2737/4720 cu suprafața de 1.288.666 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2737/4721 în suprafață de 23mp
- Nr. topo 2737/4722 în suprafață de 3 mp
- Nr. topo 2737/4723 în suprafața de 1.288.640mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4721, în vederea edificării unei extinderi la apartamentul nr. 3 situat în Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4722, în vederea realizării unei alei de acces la apartamentul nr. 3 situat în Baia Mare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef - Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Patrimoniu;
- Duda Eduard, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Câmpan Mihaela Elena  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	12
Impotrivă	8
Abțineri	-